



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 08.03.2021, klo 16:00 - 21:18

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 55 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 56 Ilmoitusasiat**
- § 57 Ero luottamustehtävästä / Varis Arimo**
- § 58 Ero luottamustehtävästä / Vauhkonen Tanja**
- § 59 Vuoden 2020 valtuusto- ja kuntalaisaloitteet**
- § 60 Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2021**
- § 61 Valtionosuuspäätökset vuodelle 2021**
- § 62 Oinaskadun hankesuunnitelman hyväksyminen ja valtuutus Mestaritoiminta Oy:lle**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, puheenjohtaja
Tomi Passi, 1. varapuheenjohtaja
Ulla-Mari Karhu, 2. varapuheenjohtaja
Hanna Graeffe
Jarno Hautamäki
Katja Repo
Mikko Taavitsainen
Mimmi Launiala
Ossi Vähäsarja
Pekka Heikkilä
Willem van Schevikhoven

Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihteer
Eemeli Peltonen, valtuuston puheenjohtaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja
Henry Berg, Valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Tiia Lintula, Valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja, saapui 16:04, poistui 21:13
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja, saapui 16:04, poistui 21:13
Marju Niinisalo, aluepäällikkö, § 62, saapui 17:14, poistui 19:46
Heli Vastamäki, viestintäjohtaja, § 62, saapui 17:15, poistui 21:13
Niskanen Jaakko, 3J Partners Oy, § 56, saapui 16:04, poistui 17:15
Mutanen Esa, Seesam hankintapalvelut, § 56, saapui 16:04, poistui 17:15
Kervinen Jani, Investointi- ja kiinteistöjohtaja, Mestaritoiminta Oy, § 62, saapui 17:14, poistui 19:46
Hogg Leena, kiinteistömestari, Mestaritoiminta Oy, § 62, saapui 17:14, poistui 19:46

Allekirjoitukset

Helinä Perttu
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen
Sihteer



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 55

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 9.3.2021 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 56

Ilmoitusasiat

Ilta koulu

16.00 Ateria- ja siivouspalveluiden kilpailutuksen tilannekatsaus

Ilmoitusasiat

1. Kiinteistö Oy Järvenpään Liiketalon ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja 24.2.2021 (oheismateriaali)
2. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymävaltuuston pöytäkirja 11.2.2021: https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlvaltuusto/Kokous_1122021
3. Ote Vihdin kunnanhallituksen päätöksestä, Kehyskuntaverkoston liittyminen (oheismateriaali)
4. Tiedote päivitetty: Keusoten alueen päivitettyt koronasuositukset ja -rajoitukset (oheismateriaali)
5. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 24.2.2021: https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlhallitus/Kokous_2422021
6. HUS hallituksen kokouksen 8.3.2021 julkinen esityslista: <http://husd360fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2021428385>
7. HUS hallituksen kokouksen 11.3.2021 esityslista: <http://husd360fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2021427296>
8. Tartuntatautilain 58 §:n mukainen päätös 4.3.2021 ESAVI/7269/2021 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin alueelle (oheismateriaali)
9. AVI:n päätökset tiukentavat koronarajoituksia – vaikutuksia myös Keusoten alueelle (oheismateriaali)
10. Tartuntatautilain 58 §:n mukainen päätös ESAVI/7112/2021 Perusopetus_yläkoulu 8.-28.3.2021 (oheismateriaali)
11. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallituksen esityslista 9.3.2021: https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlhallitus/Kokous_932021

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Merkittään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Hankinta-asiantuntija Esa Mutanen Seesam hankintapalveluista sekä osakas Jaakko Niskainen 3J Partners Oy:stä selostivat ateria- ja siivouspalveluiden hankintaa.

Tämän asian jälkeen siirryttiin käsittelemään asiaa § 62.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 57

Ero luottamustehtävästä / Varis Arimo

JARDno-2021-447

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kattelmäki

laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi

kaupunginlakimies

Keskusvaalilautakunnan jäsen Arimo Varis on 24.2.2021 päivätyllä viestillä pyytänyt eroa tehtävästä esteellisyyden takia. Keskusvaalilautakunnan jäsen, joka on ehdokkaana kuntavaaleissa, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn siitä lukien, kun häntä koskeva ehdokashakemus on annettu lautakunnalle. Myöskään puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies ei saa olla keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä. Lisäksi jäseniin sovelletaan hallintolain 27–30 §:ien esteellisyyssäännöksiä.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessa 12.6.2017 § 6 valinnut keskusvaalilautakunnan jäsenet toimikaudelle 2017-2021 sekä kokouksessaan 11.9.2017 § 78 valinnut keskusvaalilautakunnan toimikaudelle varajäsenet.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää eron Arimo Varikselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.
2. valita hänen tilalle jäsenen keskusvaalilautakuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV, KV päätöksen jälkeen eronnut sekä valittu



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 58

Ero luottamustehtävästä / Vauhkonen Tanja

JARDno-2021-464

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kattelmäki

laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi

kaupunginlakimies

Keskusvaalilautakunnan jäsen Tanja Vauhkonen on 22.2.2021 päivätyllä viestillä pyytänyt eroa tehtävästä esteellisyyden takia. Keskusvaalilautakunnan jäsen, joka on ehdokkaana kuntavaaleissa, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn siitä lukien, kun häntä koskeva ehdokashakemus on annettu lautakunnalle. Myöskään puolueen tai valitsijayhdistyksen vaaliasiamies ei saa olla keskusvaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä. Lisäksi jäseniin sovelletaan hallintolain 27–30 §:ien esteellisyyssäännöksiä.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessa 12.6.2017 § 6 valinnut keskusvaalilautakunnan jäsenet toimikaudelle 2017-2021 sekä kokouksessaan 11.9.2017 § 78 valinnut keskusvaalilautakunnan toimikaudelle varajäsenet.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää eron Tanja Vauhkoselle keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.
2. valita hänen tilalle jäsenen keskusvaalilautakuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV, KV päätöksen jälkeen: eronnut, valittu



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 59

Vuoden 2020 valtuusto- ja kuntalaisaloitteet

JARDno-2021-469

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Immonen

jaana.immonen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Kuntalais- ja lautakunta-aloitteet KhKv 03_2021

2 Valtuustoaloitteet KhKV 03_2021

Valmistelijat: hallinnon erityisasiantuntija Jaana Immonen, hallinnon asiantuntija Riitta Murtokare

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Pykälässä säädetään myös, että valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Hallintosäännön 71 ja 132 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyistä aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Liitteeseen on merkinnällä "valmistelussa" kirjattu ne aloitteet, jotka ovat edelleen kesken. Merkinnällä "käsitelty" on merkitty ne aloitteet, joiden johdosta toimivaltainen viranomaisen on antanut vastauksen. Näiden osalta valtuusto voi todeta aloitteet loppuun käsitellyiksi.

Tavoitteena on kehittää aloitteiden käsittelyä siten, että aloitteen käsittelyn etenemistä voi seurata lähes reaaliaikaisesti verkkosivuilta.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi liitteissä esitetyt keskeneräiset aloitteet ja niiden valmistelutilanteen
2. todeta liitteissä esitetyt käsitellyt aloitteet loppuunkäsitellyiksi.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä pyysi asian palauttamista takaisin valmisteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tiedoksi

Listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 60

Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2021

JARDno-2021-302

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

Liitteet

1 Kotikuntakorvauserittely 2021_Järvenpää

2 Päätös kotikuntakorvausten perusosasta vuodelle 2021 (allekirjoitukset poistettu)

Kotikuntakorvauksen perusosat vuodelle 2021

Valtiovarainministeriö on 30.12.2020 tehnyt päätöksen kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2021 (liitteenä). Mikäli kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuuslain 64§:n nojalla oikeus hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valtiovarainministeriö on päättänyt, että vuoden 2020 kotikuntakorvauksen perusosa on 7 112,84 euroa. Kuntien välisen laskutuksen sijaan kotikuntakorvausmenot ja -tulot kohdistetaan maksajille ja saajille keskitetyllä palvelulla. Käytännössä kohdistaminen tapahtuu valtionosuuden maksamisen yhteydessä. Vuonna 2021 Järvenpään kaupungin kotikuntakorvaustulot ovat 683 544 euroa ja kotikuntakorvausmenot 2 554 127 euroa. Kotikuntakorvausten netto on näin ollen -1 870 583 euroa.

Valtionosuuden perusteena olevat tiedot on tarkistettu, eivätkä ne anna aihetta hakea päätöksiin oikaisua.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valtiovarainministeriön päätöksen kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2021.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talousjohtaja, Opka/Hyvo talouspäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 61

Valtionosuuspäätökset vuodelle 2021

JARDno-2021-301

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

Liitteet

1 vospaatos2021_OKM_311220

2 Maksuerittely 2021_30-12-2020_Järvenpää

3 Päätös kunnan peruspalveluiden valtionosuudesta 2021 (allekirjoitukset poistettu)

Peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaus vuonna 2021

Valtiovarainministeriö on 30.12.2020 tehnyt päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2021 (liitteenä). Mikäli kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuuslain 64§:n nojalla oikeus hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Peruspalvelujen valtionosuus 2021

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (1704/2009) 5 §:n mukaan kunnan peruspalvelujen valtionosuus koostuu 1 §:n 1 momentissa tarkoitettujen valtionosuustehtävien laskennallisista kustannuksista sekä syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosien määräytymisperusteista.

Kunnalle myönnetään valtionosuutta 1 §:ssä tarkoitettujen valtionosuustehtävien järjestämisestä aiheutuviin kustannuksiin euromäärä, joka saadaan, kun 6-13 §:n mukaisesti määräytyvät laskennalliset kustannukset lasketaan yhteen ja saadusta summasta vähennetään 56 §:ssä tarkoitettu kunnan omarahoitusosuus. Vuonna 2021 kunnan omarahoitusosuus on 3 747,29 euroa asukasta kohden. Näin saatuun euromäärään lisätään kunnan 26-28 §:ssä tarkoitettut syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosat.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuutta lisätään ja vähennetään lain 7 luvussa tarkoitetuilla erillä. Näitä ovat

- verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus,
- verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen muutoksen neutralisointi kunta-valtio suhteessa,
- harkinnanvaraisten valtionosuuden korotusten perusteella tehtävä valtionosuuden vähennys,
- vuoden 2010 valtionosuusjärjestelmämuutoksen tasaus,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- työmarkkinatuen ja toimeentulotuen huomioon ottaminen valtiosuudessa,
- vuoden 2015 työmarkkinatuki uudistukseen liittyvä tasaus,
- maakuntien liittojen tehtäviin liittyvä rahoituksen siirto,
- perustoimeentulotuen KELA-siirtoon liittyvä vähennys,
- eläketukeen liittyvä vähennys sekä
- muut määräaikaisten kuntien valtiosuuteen kohdistuvat vähennykset ja lisäykset.

Veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaus:

Varainhoitovuodesta 2010 lähtien toteutetuista veroperustemuutoksista johtuvia kunnallisverotulomuutoksia vastaava euromäärä maksetaan kunnille valtiosuuden yhteydessä. Kunnalle maksetaan sen verotulojen menetystä vastaava euromäärä. Kunnan kunkin varainhoitovuoden verotulojen menetystä laskettaessa sovelletaan varainhoitovuotta edeltänyttä vuotta edeltäneen vuoden verotustietoja ja varainhoitovuotta edeltäneen vuoden veroprosenttia sekä asukaslukua varainhoitovuotta edeltäneen vuoden lopussa.

Vuonna 2021 kunnalle maksettaviin veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksiin tehdään vuonna 2020 maksetusta verotulojen viivästymisestä johtuvasta määräaikaisestä korvauksesta johtuva vähennys siten, kuin kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta annetun lain 36 b §:ssä säädetään.

Veroperustemuutoksista johtuvein verotulomenetysten korvausten hallinnointiin ja maksamiseen sovelletaan kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta annetun lain 48 §:n 1 momenttia, 49 §:n 1 ja 2 momenttia, 50-53 §:ää ja 61-63 §:ää. Muutoksenhausta säädetään mainitun lain 12 luvussa.

Päätöksen mukaan Järvenpään kaupungille maksetaan vuonna 2021 peruspalvelujen valtiosuutta 26 128 193 euroa, josta verotuloihin perustuva valtiosuuden tasaus on -5 294 172 euroa. Lisäksi verotulomenetysten korvausta maksetaan 14 867 495 euroa, verolykkäyksen takaisinperintää -758 624 euroa ja opetus ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus -357 003 euroa, jolloin valtiosuuksien ja verotulomenetysten korvaukset ovat yhteensä 38 009 478 euroa.

Opetus- ja kulttuuritoimen käyttökustannuksiin myönnettävä valtiosuus vuodelle 2021

Kunnan peruspalvelujen valtiosuuden ulkopuolelle jää osa perusopetukseen liittyvästä rahoituksesta (mm. lisäopetus ja maahanmuuttajien valmistava opetus), aamu- ja iltapäivätoiminta, lukiokoulutus, kansalaisopistot, tuntiperusteinen taiteen perusopetus, ammatillinen koulutus, ammattikorkeakoulu, laitokset (teatterit, orkesterit, museot) sekä liikunta ja nuorisotyö.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009), 50 §:n 1 momentin ja 57 §:n 3 momentin ja vapaasta sivistystyöstä annetun lain (632/1998) 16 §:n 1 momentin ja 17 §:n nojalla myöntänyt valtiosuutta vuodeksi 2021 mainituissa laeissa tarkoitettuja käyttökustannuksia varten. Päätös on ennakkollinen ja se tarkistetaan varainhoitovuoden 2021 keskimääräisten oppilas- ja opiskelijamäärien mukaiseksi vuoden 2021 loppuun mennessä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Opetus- ja kulttuuriministeriön 31.12.2020 tekemän päätöksen mukaisesti Järvenpään kaupungille opetus- ja kulttuuritoimen käyttökustannuksiin myönnettävä valtionosuus vuodelle 2021 on 11 364 102 euroa. Summasta vähennetään kunnan asukasmäärään perustuva omarahoitusosuus lukiokoulutuksesta (-86,18 euroa/asukas) ja ammatillisesta koulutuksesta (-181,97 euroa/asukas) eli yhteensä -11 721 105 euroa, joten päätös on negatiivinen -357 003 euroa.

Päätökseen tyytymätön voi hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Yhteenveto valtionosuuksista

Valtionosuuksipäätösten perusteella Järvenpään kaupungille on myönnetty valtionosuutta vuodelle 2021 yhteensä 39 880 061 euroa. Vuoden 2021 talousarviossa valtionosuusiksi on arvioitu 39 358 558 euroa eli noin 0,5 miljoonaa euroa vähemmän. Verorahoitteisista tuloista tullaan tekemään tarvittavat talousarviomuutokset syksyllä 2021, kun Kuntaliiton uudet veroennustekehikot on saatu ja niiden pohjalta arvioitu verorahoitteisten tulojen kokonaismäärä.

Valtionosuuden perusteena olevat tiedot on tarkistettu eivätkä ne anna aihetta hakea päätöksiin oikaisua.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

1. valtiovarainministeriön päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaamisesta vuonna 2021
2. opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen opetus- ja kulttuuritoimeen varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2021

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talousjohtaja, Opka/Hyvo talouspäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 38, 01.03.2021
Kaupunginhallitus, § 62, 08.03.2021

§ 62

Oinaskadun hankesuunnitelman hyväksyminen ja valtuutus Mestaritoiminta Oy:lle

JARDno-2021-270

Kaupunginhallitus, 01.03.2021, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

- 1 Liite 1 Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus
- 2 Liite 2 Oinaskadun koulu LVV kuntotutkimus
- 3 Liite 3 Korjattavuuden arviointi ja riskiarvio 10.12.2020
- 4 Liite 5 Tilaohjelma
- 5 Liite 8 Korjausohjelma
- 6 Liite 10 Pedagoginen suunnitelma 20.1.2021

Valmistelijat: Kirsi Rinne, Arja Korhonen, Marju Niinisalo, Jani Kervinen
(Mestaritoiminta)

Tausta ja Tarve

Vuonna 2020 valmistellussa palveluverkkosuunnitelmassa 2021-2030 on todettu tarve Oinaskadun varhaiskasvatus- ja perusopetusyksikölle. Kyseistä palveluverkkosuunnitelmaa ei ole hyväksytty, vaan lautakunta palautti sen valmisteluun kokouksessaan 6.10.2020.

Lautakunta on erikseen päättänyt 1.12.2020 Oinaskadun hankkeen toteuttamisesta, koska palveluverkkosuunnitelman uudelleentalusteluun aikataulu ei mahdollista hankkeen riittävän nopeaa etenemistä. Oinaskadun hanke sisältyy kaupunginvaltuuston 16.11.2020 hyväksymään vuosien 2021–2030 investointiohjelmaan ja vuosien 2021-2023 talousohjelmaan on vuosille 2021 ja 2022.

Opetus- ja kasvatuslautakunnan päätöksen mukaan Oinaskadun yksikkö toteutetaan kaksisarjaisena pienten lasten kouluna (1.–2. lk) sekä 9–10-ryhmäisenä päiväkotina sisältäen kaksi esiopetusryhmää. Oinaskadun yksikkö korvaa nykyisen, väistötiloissa toimivan Kinnarin koulun Oinaskadun yksikön 1.–2. luokkien opetuksen lisäksi samalla tontilla sijaitsevan Lampaanpolskan päiväkodin sekä noin 1 km:n päässä sijaitsevan Pesäpuun päiväkodin.

Päätöstä Oinaskadun yksikön toteuttamisesta lautakunta perustelee seuraavilla:

- Järvenpään väestösuunnitteessa esitetty 7–8-vuotiaiden lasten määrä Mikonkorven, Satumetsän, Terholan ja Satukallion alueilla vuosina 2020–2040



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- tarkentuneet oppilasennusteet sekä perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkojen yhteensovittaminen
- tarve Oinaskadun koulurakennuksen laajamittaiseen peruskorjaukseen tai sen korvaamiseen uudisrakennuksella
- tarve Pesäpuun ja Lampaanpolskan päiväkotien laajamittaiseen peruskorjaukseen tai niiden purkamiseen, koska päiväkotirakennukset ovat teknisen käyttöikänsä päässä.

Oinaskadun yksikön tuleva kapasiteetti

	Ryhmät	Ryhmäkoko	Lapsimäärä
Päiväkoti	7	21	147
Esiopetus	2	21	42
Alkuopetus	4	25	100
Oinaskadun yksikkö yhteensä	13		289

Toteutusvaihtoehdot

Hankevalmistelussa on tarkasteltu kahta vaihtoehtoista toteutustapaa tilatarpeiden täyttämiseksi:

Vaihtoehto 1:

- Oinaskadun nykyisen koulurakennuksen perusparannus ja muutos varhaiskasvatuskäyttöön
- Vihtakadun koulun käytössä olevan 4-ryhmäisen moduulikoulurakennuksen siirtäminen Oinaskadulle.

Vaihtoehto 2:

- Oinaskadun nykyisestä koulurakennuksesta luopuminen ja rakennuksen korvaaminen uudismoduulirakennuksella
- Vihtakadun koulun käytössä olevan 4-ryhmäisen moduulikoulurakennuksen siirtäminen Oinaskadulle.

Hankevalmistelu

Hankevalmistelussa on tehty seuraavat tutkimukset (liitteet)

- Liite 1: Kosteus ja sisäilmatekninen kuntoarvio (FCG) 4.9.2019
- Liite 2: LVV kuntotutkimus (Planetcon) 3.3.2020
- Liite 3: Korjattavuuden arviointi (Vahanen) 21.1.2021
- Liite 4: Elinkaari tarkastelu (Vahanen) 19.1.2021 (Salataan: sisältää kustannustietoja, jotka voi vaikuttaa kilpailutukseen)
- Liite 5: Tilaohjelma
- Liite 6: Budjettiyhteenveto (Salataan: sisältää kustannustietoja, jotka voi vaikuttaa kilpailutukseen)
- Liite 7: Talo 2000 pääryhmittäin (Salataan: sisältää kustannustietoja, jotka voi vaikuttaa kilpailutukseen)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Liite 8: Korjausohjelma
- Liite 9: Hanketekijät (Salataan: sisältää kustannustietoja, jotka voi vaikuttaa kilpailutukseen)
- Liite 10: Pedagoginen visio
- Liite 11: Hankesuunnitelma: (Salataan: sisältää kustannustietoja, jotka voi vaikuttaa kilpailutukseen)
- Liite 12: Esittelymateriaali. (Salataan: sisältää kustannustietoja, jotka voi vaikuttaa kilpailutukseen)

Yhteenveto

Kohteen toteutusvaihtoehdot on arvioitu tasapuolisesti realistiset riskit huomioiden. Peruskorjaushankkeen laskennan lähtötietona on käytetty FCG:n laatimaa kosteus- ja sisäilmateknistä kuntotutkimusta (13.3.2020), Planetconin laatimaa LVV-kuntotutkimusta (3.3.2020). Huomioitavaa on, että peruskorjaushankkeeseen jäävät rakenteelliset riskit ovat hallittavissa hyvällä suunnittelulla, toteutuksella ja valvonnalla.

Vertailulaskelmia laadittaessa huomattiin, että TAKU-ohjelmisto ei tunne kovin hyvin moduulirakentamiseen liittyviä kustannuksia ja näin hinnoittelee asioita kahteen kertaan. Tämän vuoksi laskentamethodiikassa on eroja kahden vaihtoehdon osalta:

- Perusparannuksen kustannusarvio on laadittu Haahtelan 'Talonrakennuksen kustannustieto' -kirjaan ja Haahtelan TAKU 2020 -ohjelmistoon pohjautuen
- Uudismoduulin osalta vastaavaa laskentamethodiikkaa on täydennetty toteumatiedoilla Mestaritoiminta Oy:n aiemmista vastaavista moduulirakentamisen hankkeista.

Hankkeiden investointikustannukset poikkeavat toisistaan vain 72 000 euroa uudishankkeen hyväksi. Tarkat kustannusarviot on esitetty liitteissä.

Elinkaarilaskennan perusteella uudisrakennusvaihtoehdon kustannukset ovat korkokantojen muutoksiin perustuva herkkyystarkastelu huomioiden noin 3-5 % peruskorjausvaihtoehtoa edullisemmat seuraavan 50 vuoden aikana.

Tarkasteltaessa hankevaihtoehtojen vaikutusta kaupungin tulokseen huomioidaan myös hankkeesta aiheutuvat poistot ja alaskirjaukset. Oinaskadun koulun alaskirjauksesta (1Me) johtuen peruskorjausvaihtoehto, jossa alaskirjaukselta vältytään, on tulostarkastelussa kaupungille edullisempi. Tulostaikutukset on esitetty yhteenvetodiassa, joka on osana esittelymateriaalia.

Hankevalmistelun aikana tutkittiin eri vaihtoehtojen vaikutusta hankeaikatauluun. Hankevalmistelussa todettiin, että peruskorjaushankkeen valmistuminen siirtyisi keväälle 2023 (PJU ja kokonaisurakka), Moduulirakenteisena uudisrakennusvaihtoehtona hanke on toteutettavissa vuoden 2022 loppuun mennessä.

Peruskorjausvaihtoehdon suunnittelua rajaa nykyisen rakennuksen muoto, rakenteet ja olemassa oleva LV-tekniikka. Peruskorjauksen suunnittelussa käyttäjän on tehtävä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kompromisseja käytön sovittamiseksi olemassa olevan rakennuksen muotoihin. Uudishankkeen osalta rakennus pystytään suunnittelemaan puhtaasti käyttäjän tarpeita palvelevaksi kokonaisuudeksi.

Lyhyen aikavälin negatiivisesta tulosvaikutuksesta huolimatta, toteutusvaihtoehdoksi esitetään uudishanketta elinkaaritarkastelun, aikataulun sekä toiminnallisen paremmuuden perusteella. Kohteen elinkaaren aikana syntyvät todelliset kustannukset kaupungille ovat uudishankkeessa pienemmät, kun kirjanpidollisia eriä (alaskirjaus ja poistot) ei huomioida.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. että hanke toteutetaan moduulirakenteisena uudisrakennushankkeena ja KVR-toteutusmallilla.
2. hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman ja siihen sisältyvät hankkeen lähtökohdat
3. hyväksyä hankkeen kustannusarvion hankesuunnitelman mukaan
4. että hankkeen jatkosuunnittelu- ja toteutusvaihe voidaan aloittaa
5. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnittelu- ja toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta edellä hyväksytyssä budjetissa
6. valtuuttaa talousjohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään hankkeeseen liittyvät suunnitelmaratkaisut kustannuslaskelmineen.

Käsittely

Investointi- ja kiinteistöjohtaja Jani Kervinen Mestaritoiminta Oy:stä esitteli asiaa.

Helinä Perttu ehdotti Mikko Taavitsaisen, Willem van Schevikhovenin, Katja Revon ja Tomi Passin kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Jatkovalmistelussa esitetään Oinaskadun koulun sisäilmaraportti, Pesäpuun ja Lampaanpolskan päiväkotirakennusten kuntotarkastusraportit sekä väestö- ja oppilasennusteet.

Kaupunginhallitus piti tämän asian jälkeen kokoustaun 18.15 - 18.20. Tauon jälkeen siirryttiin käsittelemään § 37.

Päätös

Asia palautettiin yksimielisesti valmisteluun.

Kaupunginhallitus, 08.03.2021, § 62

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Rinne



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

- 1 Liite 1 Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus
- 2 Liite 2 Oinaskadun koulu LVV kuntotutkimus
- 3 Liite 3 Korjattavuuden arviointi ja riskiarvio 10.12.2020
- 4 Liite 4 Elinkaaritarkastelu Oinaskatu - Salainen
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 k 17
- 5 Liite 5 Tilaohjelma
- 6 Liite 6 Budjettiyhteenveto, salainen
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 k 17
- 7 Liite 7 Talo 2000 pääryhmittäin salainen
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 k 17
- 8 Liite 8 Korjausohjelma
- 9 Liite 9 Hanketekijät, salainen
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 k 17
- 10 Liite 10, Pedagoginen suunnitelma vers1.5-4.3.2021, päivitetty
- 11 Liite 11 Oinaskadun hanke Hankesuunnitelma 210213
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 k 17
- 12 Liite 12 Oinaskadun hanke-esittely - salainen
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 k 17
- 13 FCG:n lausunto Lampaanpolskan päiväkotii liitteineen
- 14 Ympäristökeskuksen lausunto Oinaskadun koulu
- 15 Korjaustapaehdotus Pesäpuun päiväkotii (allekirjoitukset poistettu)
- 16 Korjaustapaehdotus Lampaanpolskan päiväkotii (allekirjoitukset poistettu)
- 17 Tarkastuskertomus Lampaanpolska-paivakoti 1191014
- 18 Tarkastuskertomus Pesäpuun päiväkotii 8.9.2020
- 19 Väestösuunnite 2020
- 20 Väestötilasto ja ennuste 2010-2030

Kaupunginhallitus palautti 1.3.2020 § 38 Oinaskadun hankkeen yksimielisesti valmisteluun.

Jatkovalmistelussa pyydettiin esittämään Oinaskadun koulun sisäilmaraportti, Pesäpuun ja Lampaanpolskan päiväkotirakennusten kuntotarkastusraportit sekä väestö- ja oppilasennusteet.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. että hanke toteutetaan moduulirakenteisena uudisrakennushankkeena ja KVR-toteutusmallilla.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman ja siihen sisältyvät hankkeen lähtökohdat
3. hyväksyä hankkeen kustannusarvion hankesuunnitelman mukaan
4. että hankkeen jatkosuunnittelu- ja toteutusvaihe voidaan aloittaa
5. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnittelu- ja toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta edellä hyväksytyssä budjetissa
6. valtuuttaa talousjohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään hankkeeseen liittyvät suunnitelmaratkaisut kustannuslaskelmineen.

Käsittely

Tämä asia käsiteltiin § 56 jälkeen.

Palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola ja kiinteistöestari Leena Hogg selostivat asiaa.

Kokoustauko 18.15 - 18.25.

Neuvottelutauko 19.42 - 20.23.

Willem van Schevikhoven ehdotti Mikko Taavitsaisen ja Tomi Passin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun saatteella, että: "Osana hankkeen uudelleen valmistelua selvitetään kustannusvaikutukset, vaikutus koulu- ja päiväkotiverkkoon sekä toteuttamiskelpoisuus vaihtoehdolle, jossa Oinaskadun koulu sekä Pesäpuun ja Lampaanpolskan päiväkodit peruskorjataan alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa, ja Vihtakadun moduulin käyttötarkoitus arvioidaan uudestaan, esimerkiksi osana Ainola-Lepola -alueen kouluratkaisuja tai myymällä se."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: Pohjaehdotus

EI: van Schevikhovenin palautusehdotus

Äänestyksen jälkeen asian käsittelyä päätettiin jatkaa äänin 7 - 4.

Helinä Perttu ehdotti Katja Revon, Mimmi Launialan ja Ossi Vähäsarjan kannattamana, että kohta 6 muutetaan kuulumaan seuraavasti: Kaupunginhallitus päättää tarkentuneista suunnitelmaratkaisusta ja kustannuslaskelmista ja edellyttää noin 100 m2 lisäämistä moduuliin rakennettavaan liikuntatilaan.

Puheenjohtaja totesi asiasta tiedusteltuaan, että kaupunginhallitus oli hyväksynyt muutosehdotuksen yksimielisesti.

Äänestykset

Palautusehdotus JAA: Asian käsittelyn jatkaminen EI: Asian palauttaminen valmisteluun van Schevikhovenin ehdotuksen mukaisesti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Jaa

Ulla-Mari Karhu
Ossi Vähäsarja
Mimmi Launiala
Jarno Hautamäki
Helinä Perttu
Hanna Graeffe
Pekka Heikkilä

Ei

Katja Repo
Willem van Schevikhoven
Mikko Taavitsainen
Tomi Passi

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti:

1. että hanke toteutetaan moduulirakenteisena uudisrakennushankkeena ja KVR-toteutusmallilla.
2. hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman ja siihen sisältyvät hankkeen lähtökohdat
3. hyväksyä hankkeen kustannusarvion hankesuunnitelman mukaan
4. että hankkeen jatkosuunnittelu- ja toteutusvaihe voidaan aloittaa
5. antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnittelu- ja toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta edellä hyväksytyssä budjetissa
6. Kaupunginhallitus päättää tarkentuneista suunnitelmaratkaisusta ja kustannuslaskelmista ja edellyttää noin 100 m² lisäämistä moduuliin rakennettavaan liikuntatilaan.

Tiedoksi

Mestaritoiminta Oy, Opetuksen ja kasvatuksen johtoryhmä, talouspalvelut, tilapäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§55, §56, §57, §58, §59

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§60, §61, §62

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin-**
hallitukselle.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.